



Förvaltningsberättelse Hökvägens samfällighetsförening verksamhetsåret 2020.

Om Samfällighetsföreningen

Samfälligheten består av 205 fastigheter på Fäladsvägen och Hedhusvägen. Samfällighetens uppgift är, enligt det ursprungliga anläggningsbeslutet från 1977, att förvalta gemensamhetsanläggning avseende ledningsnät för dagvatten med därtill hörande pumpanordningar samt grönområden. Även gatubelysning på Hedhussidan ingår i det anläggningsbeslut som tillkom 1993 och då skrevs också in att stigar, redskapsbod, lekanordningar, fotbollsmål, grusplaner, parksoffor och dylikt ingår i samfällighetens ansvar.

Styrelsen har under året bestått av:

Claes Brodd, ordförande
Anneli Andersson, sekreterare
Frank Linder, kassör
Evert Månsson, ledamot
Jan Olof Olsson, ledamot
Thord Paulsson, suppleant
Annika Finnander, suppleant
Torbjörn Sandin, suppleant

Lennart Svensson, revisor
Rolf Strandéus, revisorssuppleant (avliden under året)
Owe Ericson och Johnhenric Stegemyr, valberedning

Styrelsen har haft fem protokollförda styrelsemöten.

Grönytor

Gräset har under året klippts 9 gånger, en mer än föregående år. Under våren la vi på gödning (NPK) på de ytor som vi ansåg var i behov av detta. Det var ett bra år för växter och gräs med regn och sol i lagom omfattning! Under året har vi också kostnader för borttagning av träd och bortforsling av ris och borttagning av stubbar, rensning av rabatter. Vi har planerat ett par nya träd men tyvärr har det varit svårt att få dem att växa och något av dem fick vi ta bort. Ingen städ dag eller trädgårdsdag har genomförts och i år är det pandemin som satt stopp för detta. Under hösten gjorde vi ett avtal med Hallandsåsens växtbutik om att de ska rensa och underhålla de rabatter där luftningsrören från dräneringen sticker upp, 33 st. Initialkostnaden för att rensa blev 10 400 kr och i fortsättningen ska vi betala 4500 kr per gång. Troligen måste det göras minst 2 gånger per år.

Vi ska heller inte glömma alla frivilliga insatser som görs för att hålla snyggt i vårt område. Många som hjälper till med att klippa buskar och träd och att rensa. Bra jobbat!

Dränering och dagvattenledning med tillhörande pump

Pumpen bytte vi under 2019 till en kostnad av 123 826 kr. Under året har vi tecknat ett underhållsavtal där vi får en översyn av pump med tillhörande elektronik vid två tillfällen per år, februari/mars och i september, kostnad ca 5 000 kr per år.

Kontakter med kommunen

Vi har haft flera möten med kommunen under året och vi samverkar med Badortsföreningen i vissa frågor. Framförallt har det handlat om kommunens ansvar för gator, vägar, diken och parkeringar. Vi förväntar oss att kommunen ska utreda frågan och återkomma med klargörande.

Vi har också fört diskussioner med kommunen om biologisk mångfald för grönområdet vid infarten från Övre kustvägen. Hittills har vi inte fått något annat besked än att det ska se ut som det gör just nu. Inga vissna träd och grenar ska tas bort och området ska "klippas" två gånger per år. Detsamma gäller för diken längs med Hedhusvägen. Styrelsen kommer att fortsätta att arbeta med frågan.

Styrelsens arbete

Årsmötet genomfördes som en s.k. pappersstämma där alla medlemmar fick årsmöteshandlingarna via e-mail eller per post. Styrelsen tycker det fungerade bra och att information kom alla medlemmar tillgodo.

Styrelsen har haft fem protokollförda möten och också ett antal informella möten. Under året har det inte gått att hålla möten som tidigare utan det har skett utomhus och det har också blivit färre möten än tidigare.

Under året har hemsidan har uppdaterats och blivit mer lättläst och tillgänglig.

Trivselkommittén

Påskelden blev inställd men trivselkommittén har genomfört tipspromenader och boule. Två trevliga aktiviteter under pandemin.

Ekonomi

Årets resultat blev 27 434 kr mot ett budgeterat plus 34 kr. I huvudsak beror differensen på att skötsel av grönområden blivit lägre, där bland annat spolning och slamsugning inte genomförts utan skjuts upp till 2021, samt lägre reparations- och underhållskostnader. I övrigt följer kostnaderna i stort den budget som budgeterades inför året. Underhållsfonden uppgår i nuläget till 228 273. Trivselkommittén bidrog med 2700 kr till årets intäkter.

Styrelsen föreslår att årsavgiften ska vara 1 200 kr för det kommande året.

Resultat och budgetförslag bifogas handlingar inför årsstämman, detaljerad redovisning sker på årsstämman.

Skummeslov i februari 2021

Claes Brodd
Ordförande

Resultaträkning

	Utfall 2020	Årsbudget 2020	Utfall 2019	Diff mot budget	Diff mot 2019
Intäkter					
Medlemsavgifter	246 000	246 000	246 000	0	0
Trivselskommittén	2 700	4 000	5 570	-1 300	-2 870
Övriga intäkter	1 312	0	0	1 312	1 312
S:a intäkter	250 012	250 000	251 570	12	-1 559
Kostnader					
El	-8 188	-7 000	-6 207	-1 188	-1 981
Gräsklippning, nio klippningar	-112 500	-112 500	-95 000	0	-17 500
Grönoräddning skötsel	-26 660	-45 000	-49 096	18 340	22 436
Förbrukningsvaror	-2 954	-2 500	-800	-454	-2 154
Förbrukningsmaterial	0	-500	0	500	0
Reparation och underhåll	-3 212	-10 000	-123 826	6 788	120 614
Arbetskostnader	-2 204	-4 000	-3 412	1 696	1 108
Kontorsmaterial	-1 631	-2 000	-1 671	369	40
Remsida / Internet	-1 288	-1 500	-1 069	213	-219
Postbefordran	-110	-700	-900	590	790
Försäkringar	-7 816	-7 816	-7 589	0	-227
Övriga förvaltningsavgifter	-107	-400	-375	293	267
IT-tjänster	-1 500	-1 500	-1 500	0	0
Bankkostnader	-1 233	-1 250	-1 105	17	-128
Arvoden	-47 320	-47 300	-46 501	-20	-819
Sociala avgifter	-6 417	-7 000	-8 700	583	2 283
S:a kostnader	-223 240	-250 966	-347 751	27 726	124 511
Finansstelt	662	1 000	1 107	-338	-445
Årets resultat	27 434	34	-95 074	27 400	122 508

Skummesliv 2021-03-06

Ches Brodd
Ches Brodd / Ordförande

Frank Lindner
Frank Lindner / Kassör

Jan-Olof Ohlsson
Jan-Olof Ohlsson / Ledamot

Balansräkning

	IB	Förändring 2020	UB
Tillgångar			
Kortfristiga fordringar	228 273	0	228 273
Bank	228 273	30 453	258 726
S:a tillgångar	228 273	30 453	258 726
Skulder & eget kapital			
Eget kapital			
Underhållsfond	-323 347	95 074	-228 273
Föregående års resultat	95 074	-95 074	0
Årets resultat	0	-27 434	-27 434
S:a eget kapital	-228 273	-27 434	-255 707
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	0	-1 649	-1 649
Kortfristiga skulder	0	-1 370	-1 370
S:a kortfristiga skulder	0	-3 019	-3 019
S:a skulder & eget kapital	-228 273	-30 453	-258 726

Amelie Andersson
Amelie Andersson / Sekreterare

Underhållsfonden.

Styrelsen har tidigare bedömt att en nivå på 500 tkr troligen är rimlig. Efter årsstämman 2020 uppgick fonden till 228 273 kr, vilken skall användas till åtgärder kopplade till underhåll och tillsyn av pump, dräneringssystem och ev. övrigt för att vårt område skall fungera.

Minskningen efter 2020 års stämma var 95 074 kr, vilket förklaras av att vi under 2019 nödsakades att byta ut pumpsystemet.

Då 2020 års resultat blev + 27 434 kr, vilket styrelsen föreslår överförs till underhållsfonden, kommer fonden därefter uppgå till 255 707 kr om stämman så beslutar.

Budgeten för år 2021 ger heller inget överskott varför nuvarande värde av fonden är i minsta laget.

Styrelsen bedömer fortfarande att det rimligt öka fonden till 500 tkr på sikt och värdet får inte underskrida 200 tkr.

Följande åtgärder är ex på vad pengarna kan behövas till.

Högtrycksspola dräneringsrören. Kostnad ca 1 000 kr per timma och det behövs 8 - 10 timmar för att rensa hela systemet. Behöver inte göras varje år, bedöms behövas vart tredje år och planeras utföras under 2021. Spolning av dagvattenledningarna görs separat men kan samordnas med kommunen då de ansvarar för gatubrunnarna. (Detta måste verifieras). Dagvatten och dränering är två separata system och det kan bli kostnader för båda när de ska spolas.

Kamera för att undersöka dräneringsrören och dagvattensystem kostar ca 1 500 kr per timma. Används endast i undantagsfall.

Dagvattensystemet är särskilt känsligt om åtgärder av större grad krävs, vilka också kan bli mycket kostsamma.

Dränera fler områden. För varje område tar vi in offerter, och kostnaden hamnar i storleksordningen 25 - 70 tkr per projekt.

Skummeslövsstrand 2021-04-10

Claes Brodd
Ordförande

Budget 2021, antagen vid styrelsemöte 2021-03-06.

Resultaträkning

	Budget 2021	Utfall 2020
Intäkter		
Medlemsavgifter	246 000	246 000
Trivselkommittén	2 700	2 700
Övrigt	0	1 312
S:a intäkter	248 700	250 012
Kostnader		
El	-7 000	-8 188
Gräsklippning, 9 x 12 500 kr	-112 500	-112 500
Grönområden skötsel	-30 000	-26 660
Spolning, slang sugning	-15 000	0
Förbrukningsinventarier	-2 000	-2 954
Förbrukningsmaterial	-500	0
Reparation och underhåll	-10 000	-3 212
Årsmöteskostnader	-2 500	-2 304
Kontorsmateriel	-1 000	-1 631
Hemsida / internet	-1 400	-1 288
Postbefordran	-250	-110
Försäkringar	-8 285	-7 816
IT-tjänster	-1 500	-1 500
Bankkostnader	-1 230	-1 233
Övrig förvaltning	-135	-107
Arvoden	-47 600	-47 320
Sociala avgifter	-8 300	-6 417
S:a kostnader	-249 200	-223 240
Finansiellt	500	662
Resultat	0	27 434